

## Luxusní přízemní RD 5+kk s dvougaráží, bazénem a jezírkiem, Trnová, Praha západ

25210, Trnová



**37 000 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právního servisu a provize  
RK



Vyřizuje  
**Miroslava Tábořská**  
**Tel.:** +420 724299880  
**GSM:** +420 724299880  
**E-mail:**  
[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2025 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný, přízemní a kvalitní rodinný dům 5+kk typu EKORD, funkčně i ekonomicky optimální, s nádherně vzrostlou zahradou, zahradním domkem na grilování, zahradním jezírkiem a vnitřním bazénem v klidné části lokality na Praze západ, obec Trnová u Jíloviště.

Obývací pokoj se stylovým krbem a jídelním koutem (57,88m<sup>2</sup>), kuchyňský kout s luxusní kuch. linkou s kvalitními spotřebiči značky MIELE (16 m<sup>2</sup>), tři pokoje (14,60m<sup>2</sup>, 15,18m<sup>2</sup>, 15,88m<sup>2</sup>) a ložnice (22,19m<sup>2</sup>), jsou vybaveny klimatizací. Dále je v domě prádelna (7m<sup>2</sup>) s pračkou a sušičkou. 3x šatna, 2x koupelna.

Součástí domu je také terasa ze severské borovice nad přírodním jezírkiem s tekoucí vodou a s KOI kapry, bazénový

prostor s vnitřním bazénem (56,48m<sup>2</sup>) a finská sauna (5,06m<sup>2</sup>).

K domu náleží garáž (45,75m<sup>2</sup>) pro dvě vozidla.

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění. Dům má zabezpečovací systém a je ve velmi dobrém stavu bez dalších investic. Vzdálenost od centra Prahy je 20 km. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

Celková plocha pozemku 2025 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 415 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 335 m<sup>2</sup> + bazénový prostor 56,48 m<sup>2</sup> + garáž 45,75 m<sup>2</sup>.

Srdečně Vás s majiteli zveme na prohlídku.