

Prodej bytu 3+1 73 m² s balkonem a sklepem, Týn nad Vltavou.

Hlinecká, Týn nad Vltavou

**Rezervace**

Vyřizuje

Radek Šlemar**Tel.:** 733 721 227**GSM:** 733 721 227**E-mail:**radek.slemar@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představuji k prodeji moderní, slunný byt, s dispozicí 3+1 s balkonem, v klidné lokalitě Týn nad Vltavou - sídliště Hlinecká. Byt v družstevním vlastnictví, se splacenou anuitou, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Jedná se o byt ve velmi dobrém stavu, ve 4. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, o dispozici 3+1 (68 m²) s balkonem (3,5 m²). K bytu náleží sklep (2 m²).

Byt má nové vnitřní omítky, vinylové podlahy v obytných částech a dlažby v koupelně a WC, plastová okna, původní kuchyňskou sestavu včetně spotřebičů. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě.

Dům je původně z roku cca 1980, ale prošel revitalizací ve dvou fázích od roku 2014.

Dům je panelový, má celkem 5 podlaží. Od roku 2014 byl v rámci revitalizace nově zateplen, nový výtah, nové vnitřní

omítky a vnitřní rozvody médií. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím Bytovým družstvem Hlinecká.

Dům se nachází v okrajové části sídliště Hlinecká, je oddělen od ruchu města bohatou zelení s krásným výhledem do přírody. Díky své poloze na okraji sídliště zaručuje hlukovou pohodu uvnitř domu, ale i výbornou dostupnost veřejné dopravy a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Týn nad Vltavou a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou školu a základní školu v místě při komfortu klidné lokality. V blízkosti domu je zastávka autobusu s přímým spojením do Českých Budějovic. Lokalita nabízí množství parků a zeleně k procházkám v místě domu, v dojezdové vzdálenosti množství sportovišť, obchodní centrum, velké množství restaurací i blízkou polikliniku a jako zajímavost otáčivé hlediště v místním lesoparku, blízký zámek Hluboká nad Vltavou se Zoologickou zahradou

Doporučuji.