

Prodej domu, Sadská

Tylova, 28912, Sadská



9 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostory zaběhlé pivnice s dlouholetou tradicí a celkovou plochou pozemku i stavení 751 m² v centru města Sadská.

Dispozice nemovitosti: Hlavní budova s výčepem, sezením pro cca 80 lidí a prostorem pro kuchyň (nyní se rekonstruuje) o velikosti cca 200 m², sociálním zařízením pánské i dámské. Další větší prostor k sezení je ve vnitrobloku nemovitosti pro dalších cca 80 lidí viz příložený půdorys.

Po celou dobu provozu je v pivnici také prostor sázkové kanceláře Tipsportu, která zajišťuje jeden z příjmů celé nemovitosti.

Nemovitost nabízí mnoho možností využití. Část nemovitosti „první budova“ je zapsána v katastru nemovitostí, jako

rodinný dům. Druhá stavba nabízí možnosti po dokončení rekonstrukce, využití jako komerční prostory, dílny, sklady nebo opět obytné prostory o velikosti cca 170 m² viz příložený půdorys. Nabízená nemovitost se nachází na dobrém, strategickém místě klidné části Sadské, přesto v podstatě na náměstí.

Pivnice a zázemí je po kompletní rekonstrukci, která obnášela: nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu.

Objekt je vytápěný kombinací plynového kotle a krbu s výměníkem. Díky této kombinaci jsou náklady na vytápění nižší. Ohřev vody zajišťuje kotel a průtokové ohřívače.

V teplých letních měsících je možné využít 2 klimatizace, které v prostoru jsou.

Objekt má vlastní studnu s vodárnou v případě potřeby lze využít i městský vodovod, který je také připojený. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Na podlahách je dlažba kvůli snadnější údržbě. Prostor je zabezpečen kamerovým systémem.

Pohodlné parkování pro zákazníky a bezproblémový příjezd osobním i nákladním automobilem je jistě výhodou.

Sadská se nachází nedaleko Hrabalova Kerska a je lemována několika turistickými i cyklistickými trasami, které jsou hojně využívány. Turisté i cyklisté se v létě často zastavují na jídlo i pití, nebo jen tak ve stínu posedět na prostorné a uzavřené zahradce.

Tato lokalita je vyhledávaná právě díky velkému množství cyklostezek, lesů a dalším volnočasovým aktivitám (rybaření, houbaření, jízda na koni apod.) Sadská je cca 2km od nájezdu na dálnici D11 a díky tomu jste za 20 minut v Praze na Černém Mostě.

Nedaleko nemovitosti je autobusové i vlakové nádraží. V Sadské je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, zdravotnické zařízení, vlakové nádraží, lékárna atd.)

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomohu.

Vřele doporučuji prohlídku nemovitosti a pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.