

## Prodej rodinného domu v Němčicích

53352, Němčice

**11 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 122 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nízkopodlažního rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Předmětem prodeje je jedna bytová jednotka (levá část domu se samostatným vchodem) o dispozici 4+kk, se nachází v obci Němčice u Pardubic.

Celková výměra pozemku 770 m<sup>2</sup>, dům o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> + terasa 26 m<sup>2</sup>. Součástí domu bude kuchyňská linka. Dispozice: zádveří 7,20 m<sup>2</sup>, chodba 8,25 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,80 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,65 m<sup>2</sup>, ložnice 15,75 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, koupelna 5,35 m<sup>2</sup>. Vytápění je tepelným čerpadlem LG. Dům má dvě bytové jednotky s jedním číslem popisným. Dům je obložený masivním dřevem. Kolaudace rodinného domu v září 2025. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, okapové chodníky, přístupový chodník ze zámkové dlažby. Obvodové zdivo z tvárnic Ytong, okna plastová šedá (trojskla), krytina tašky. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází obchod, dětské hřiště, restaurace. Do obce zajíždí MHD. Lukrativní místo. Zvu Vás na prohlídku.