

Novostavba 1kk/GS/sklep, 33m²

Za Jitonou, Český Krumlov



3 890 000 Kč

za nemovitost

možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, ještě nebydlený apartmán 1kk je umístěn ve třetím podlaží projektu KRUMLOVSKÝ KLENOT, umístěném v zeleném údolí, v docházkové vzdálenosti historického centra Českého Krumlova, který je zapsán na listině světového kulturního dědictví UNESCO.

Apartmán je vybaven kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči, skříní ve vstupní chodbě a venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu náleží sklep (1, 50 m²) umístěný ve stejném podlaží jako byt a parkovací místo v podzemní garáži. V domě je k dispozici recepce a výtah.

Plastová okna s izolačními trojskly a přípravou pro elektrické venkovní žaluzie, plovoucí podlaha, v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady.

Centrum Českého Krumlova i zámek je chůzí vzdáleno cca. 10 minut. K Vltavě je to 200 m. Nákupní centrum (Kaufland, Lidl, Electro World, Tesco, lékárna, banka) najdeme 600 m od domu. V Krumlově samotném je dále k dispozici například: nemocnice, mateřské, základní i střední školy, restaurace, sportoviště vlakové i autobusové

nádraží.

Plátci DPH mohou využít odpočet!