

## Samostatný RD 5kk/G, 243 m<sup>2</sup>, Mnichovice

Nad Obecníkem, Mnichovice



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**SMS reality s.r.o.**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 733 399 877  
E-mail: [info@smsreality.cz](mailto:info@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný rodinný dům je umístěn v Mnichovicích naproti sportovnímu areálu Šibeniční vrch. Díky své poloze nabízí krásný výhled do okolí a díky své dispozici a podlahové ploše (243 m<sup>2</sup>) může sloužit i pro vícegenerační bydlení.

V suterénu je vytápěná garáž (26 m<sup>2</sup>), dílna, prádelna, sklep a technické zázemí domu.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na 2 terasy, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

V 1. patře jsou k dispozici 3 pokoje (jeden s vlastní šatnou a lodžii), druhá ložie a koupelna s toaletou.,

Půda, přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. Studna na pozemku je využívána k zavlažování a jako zásoba vody pro bazén.

Zahrada s bazénem (6 x 3m) a kopanou studnou nabízí, díky okolní zeleni, naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa.

Vytápění je řešeno centrálně - plynovým kotlem, v obývacím pokoji je navíc krb. Podlahy jsou plovoucí - laminátové a dlažba.

Ve městě najdeme základní a mateřskou školu, zdravotní středisko (např. praktický a dětský lékař, stomatologie), lékárnu, obecní úřad, obchody, restaurace, sportovní areál a dětská hřiště, autoservis, knihovnu, několik rybníků a restauraci. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými trasami. Především Voděradské bučiny stojí za návštěvu.

Vzdálenosti:

Autobus: 120 m

Vlak: 1 700 m

Centrum - náměstí: 900 m

Sportovní centrum: 50 m

Praha - metro C - Opatov: 21 km

Tato rodinná nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a pohodlné bydlení pro svou rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.