

Prodej rekreačního objektu v Pašince u Kolína

Pašinka

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	1684 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde příroda splývá s moderním bydlením!

Hledáte rodinné útočiště, kde budete mít dostatek prostoru, klidu a zároveň skvělou dostupnost do města? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Prostorný stavební pozemek o velikosti 1 684 m² na okraji obce Mladá Pašinka je ideální volbou pro rodiny, které chtějí spojit komfort moderního bydlení s klidem přírody.

Na pozemku stojí rekreační objekt o podlahové ploše 113 m² s dispozicí 4+1, který lze využít k bydlení i k rekreaci. Součástí je také dvoupodlažní kůlna.

Největší přínos? Hotový projekt na přístavbu a celkovou rekonstrukci, na který byl příslib stavebního povolení! Po dokončení vás bude čekat 167 m² hrubé podlahové plochy v moderní kombinaci zdiva a dřeva.

Proč je tento pozemek ideální pro rodiny?

Klid a naprosté soukromí – sousedy budou jen ovečky.

Turistická trasa hned za domem, ale bez rušivých pohledů kolemjdoucích.

Skvělé zázemí pro vaše mazlíčky - senzorická zahrada, kotec a členitý terén pro hrátky.

Perfektní dostupnost: do Kolína 5 km, do Kutné Hory 15 km a do Prahy nebo Pardubic pohodlně autem i vlakem.

IS: elektřina, vodovod + studna s užitkovou vodou, kanalizace.

Přijďte a zažijte kouzlo bydlení v Pašince na vlastní kůži!

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Těším se na osobní setkání!