

Prodej rodinného hotelu Panorama v srdci Karlových Varů

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



69 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	482 m ²	Užitná plocha:	1580 m ²
Plocha parcely:	1387 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní hotel Panorama, nacházející se v prestižní lokalitě světoznámého lázeňského města Karlovy Vary. Tento elegantní rodinný hotel, který se pyšní nádherným výhledem na město a okolní krajinu, nabízí dokonalou kombinaci luxusu, komfortu a historie. Hotel se nachází jen pár minut chůze od lázeňské kolonády, která přináší nejen léčivé prameny, ale i mnoho jiných zážitků, kaváren, restaurací, obchůdků i kulturního vyžití. Pro milovníky romantických procházek je zde v blízkosti i spousta krásné krajiny, lesů, přírodních stezek a vyhlídek.

Hotel disponuje:

- 20 standartními dvoulůžkovými pokoji
- 2 apartmány, každý s kapacitou tří lůžek.

Všechny pokoje mají zásuvky pro pevné připojení internetu, tak i Wi-fi s dosahem po celém hotelu. Vstupní dveře do budovy a dveře do pokojů jsou vybaveny elektronickými zámky.

- zázemím pro kosmetické procedury, wellness, saunou a SPA s komplexními balneologickými procedurami.
- restaurací s kuchyní, s přímým vstupem na zahradu a terasu, kde je možné umístit v letních měsících stoly se slunečníky, nebo jiné posezení.
- recepce s kanceláří,
- sklady, zázemí pro personál, prádelna a garáž.

V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází už jednou zmiňované pokoje a apartmány. Podkroví pak ukrývá dva byty a velký nevyužitý prostor, který si můžete dokončit podle svých představ - zde byla i vypracována studie pro zvýšení kapacity. Ať už přistavíte další pokoje, byty, nebo jiné zázemí, meze se tu nekladou a vše je jen na Vaší představivosti

Karlovy Vary jsou celoročně vyhledávaným cílem turistů i lázeňských hostů, což zajišťuje stabilní obsazenost hotelu. Hotel Panorama je známý svou bohatou historií a jedinečnou atmosférou s jedním s nejkrásnějším výhledem na lázeňskou část tohoto úchvatného města. Při zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.