

## Prodej chaty v zahrádkářské osadě pod Palackého vrchem, konec ulice U Vodárny - Brno - Královo Pole

U vodárny, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Ivo Nedbálek**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 775 091 210

**E-mail:**

[nedbalek@artossreality.cz](mailto:nedbalek@artossreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám mít chatu s kusem zahrady v dosahu MHD? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavbu chaty č.e. 33 na pozemku par.č.4822/14, k.ú. Královo Pole, obec Brno.

Chata je v osobním vlastnictví, pozemek pod ní a zahrada 404m<sup>2</sup> je vlastnictví Statutárního města Brna, které je pronajímá zahrádkářskému svazu, který se o tuto zahrádkářskou osadu stará. Chata je již delší dobu nevyužívaná a jedná se o stavbu dočasnou, je v udržovaném stavu, ale již by si zasloužila modernizaci. Je podsklepená /zděná část/, dále nabízí patro a podkroví /dřevěná část/. Po domluvě zde může zůstat různé zahradní náčiní. Je zde k dispozici sezónní zahrádkářský vodovod, elektřina zde k dispozici není.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři. Uvedená cena je včetně provize RK.

Naše RK má vlastního finančního poradce - rádi Vám pomůžeme s financováním.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.