

## Prodej rodinné vily Praha 5 - Zbraslav s pozemkem 836 m2 v krásné lokalitě.

Na královně, Praha-Zbraslav, Praha



### 23 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šimoníček**

**Tel.:** +420 607 200 200

**GSM:** 607 200 200

**E-mail:**

[petr.simonicek1@gmail.com](mailto:petr.simonicek1@gmail.com)

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 836 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 836 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bazén; Garáž          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné vily Praha 5 - Zbraslav s pozemkem 836 m2 v krásné lokalitě.

Nabízím k prodeji rodinnou vilu ve velmi krásné a klidné lokalitě na Praze 5 - Zbraslavi s venkovním krytým bazénem. Vila je jednopatrová s částečným podsklepením. Na pozemku se nachází garáž.

Dispozice vily je v přízemí 2+1, 1.patro je řešeno jako 4 místnosti s možností využití půdního prostoru. Soc. zařízení je na každém podlaží. V suterénu jsou technické místnosti.

Venku u vily je venkovní posezení s krbem a venkovním krytým bazénem. Zahrada je rovinatá a krásná. Na zahradě se nachází vzrostlé dřeviny.

Všechny IS jsou k dispozici.

Vila se nachází v hořejší části Zbraslavi v klidné rodinné zástavbě, přitom kousek od zastávky autobusu do centra Prahy a nákupního střediska. V okolí Zbraslavi jsou kulturní, oddechové a sportovní aktivity, velmi dobré spojení

autem do centra Prahy nebo jinam po ČR.

Tento prodej vily je investiční záležitostí, jelikož podmínkou při prodeji nemovitosti je, že stávající majitelé zde budou mít po prodeji zřízeno právo užívání vily do konce života.

Pro podrobnější informace mne neváhejte kontaktovat.