

Prodej rodinného domu 190 m² Habrmanova, Starý Plzenec

Habrmanova, 33202, Starý Plzenec



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Gabriela Jirková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: !!! 1.000.000,- VÁM ZAJISTÍME NA REKONSTRUKCI DOMU!!!

Dům splňuje podmínky na dotaci - Oprav dům po babičce. Velká výhoda tohoto programu je v tom, že zálohu ve výši sta procent dotace dostanete předem na účet.

S kompletním vyřízením dotace Vám pomůže specialista.

Tento rodinný dům s velkým potenciálem je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov vytvořit podle svých vlastních představ a realizovat tak svoje sny o bydlení.

Dvoupatrový dům je před rekonstrukcí a nachází se v klidné části obce Starý Plzenec vzdálené od Plzně 10 km.

Dispozice

1.Nadzemní podlaží - spodní část domu 4+1

2.Nadzemní podlaží 1.parto/3 místnosti

Dům je také částečně podsklepen, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Objekt je z části napojen na kanalizaci a z části na septik. Plyn do domu není zaveden, je přiveden pouze k hranici pozemku.

Nabízí se zde i možnost vícegeneračního bydlení, které začíná být v dnešní době více aktuálnějším řešením, ale zároveň se nemovitost může stát i zajímavou investiční příležitostí.

V současné době probíhá přerozdělení části pozemku zahrady, kde by měla podle nového geometrického plánu vzniknout část samostatné zahrady k domu a mělo by tak dojít k oddělení společného pozemku se sousedícím domem. Celková plocha pozemku po přerozdělení bude 540 m².

Aktuálně se dům vyklízí, tak aby byl připraven pro nového majitele.

Ve Starém Plzenci je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, sportoviště, spojení MHD).

Chcete-li nákup výstavbu rodinného domu realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Se vším Vám velmi rádi poradíme.

Doporučuji dům vidět osobně, tak přijďte velmi ráda Vás provedu a sdělím všechny potřebné informace. Budu se těšit na prohlídce.