

## RD v obci Sýkořice

Sýkořice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603212387

**E-mail:**

[martin.dudek@re-max.cz](mailto:martin.dudek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD v osobním vlastnictví, podlahová plocha 56 m<sup>2</sup> (v případě využití podkroví 77m<sup>2</sup> podlahová plocha domu cca 133 m<sup>2</sup>) sklep o výměře 38 m<sup>2</sup>, garáž 16m<sup>2</sup>, vlastní pozemek o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> v žádané rekreační lokalitě Sýkořice, která se nachází v CHKO Křivoklátsko. RD je v původním stavu se zánovní betonovou střešní krytinou. Doporučuje se částečná či celková rekonstrukce objektu. Aktuální technická zpráva a projektová dokumentace je k dispozici. Do RD je přivedena elektrina, vodovodní i nová kanalizační přípojka.

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem + WC. Druhý pokoj je koncipovaný jako ložnice. Součástí přízemí je i dílna - garáž která se může v rámci rekonstrukce předělat na obytný prostor. Před domem je prostor na terasu s výhledem do okolí. V suterénu je dostatečný prostor na zřízení např. vinotéky nebo dílny včetně úložných prostor na zahradního náčiní. V prvním patře je dostatečně dimenzovaný prostor (77m<sup>2</sup>) na zřízení 2 pokojů + WC. Parkování je možné přímo u domu.

Pro volnočasové aktivity můžete využít cyklostezky, lesy, řeku Berounku ale i sportovní areál kde jsou hřiště jak na tenis, beach volejbal či nohejbal. V obci se nachází restaurace, dětské hřiště a obchod COOP. Dobrá dostupnost do Prahy autem po D6 30 min., Kladno, Beroun, Rakovník v blízkosti cca 20 km.

V případě potřeby zajistíme profesionální spolufinancování či vyřízení dotací na uvedenou nemovitost. Pro detailnější informace či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.