

NOVOSTAVBA BYT 4+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



12 486 750 Kč
za nemovitost

+2x Kč parkovací stání
840.000,- Kč



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vítězném realitním projektu roku 2024, v Rezidenci Kristian Vám nabízíme ke koupi poslední a nejexkluzivnější střešní apartmán 4+kk v 7. nadzemním podlaží s vlastní rozsáhlou terasou, s výhledem do zeleně a na město Hradec Králové. Tento rohový apartmán o dispozici 4+k má včetně terasy velikost přes 177,8 m² a je ideálním bydlením pro náročné.

Dispozičně má byt 3 ložnice, jeden velký prosluněný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přístupem na terasu s francouzskými okny. Ze vstupní chodby se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, do šatní místnosti a do dalšího,

samostatného WC. Přístup na terasu mají kromě obývacího pokoje i obě ložnice.

Celková užitná plocha 177,8 m², podlahová plocha 108,1 m², terasa 74,7 m².

Vytápění: ústřední dálkové.

Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a snižují energetické náklady.

Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP s výběrem ze 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory s výběrem ze 4 dekorů, obklady Rako System, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé.

Výhodou lokality Moravského Předměstí je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost.

Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

Ve spolupráci s developerem pro Vás máme připraveny informace k hypotečnímu úvěru (předschválené ve více bankách), který Vám pomůžeme vyřídíme dle Vašich požadavků a potřeb.