

## Prodej zajímavého bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup> - Nový Bor

Alšova, 47301, Nový Bor

**2 850 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Sůrová Lenka, MRE****Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 604 925 986**E-mail:** [surova@relia.cz](mailto:surova@relia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám jedinečnou příležitost k nákupu zajímavého a prostorného bytu 3+1 o velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné okrajové části sídliště v Novém Boru. Tento byt je ideálním domovem pro

rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení, stejně jako pro investory hledající výhodnou příležitost.

**Perfektní dispozice a vybavení:** Byt se nachází v prvním patře pětipatrového domu. Praktické rozložení místností poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a relaxaci. K bytu náleží lodžie, která je jako stvořená pro ranní kávu s výhledem do zeleně.

**Částečná rekonstrukce - ihned k nastěhování:** Byt je ve skvělém stavu po částečné rekonstrukci, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat nebo jej přizpůsobit vlastním představám. Nespornou výhodou je i sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

**Klidná lokalita s veškerou vybaveností:** Byt je situován na okraji sídliště, což zajišťuje klidné a tiché prostředí, ideální pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení, takže budete mít vše potřebné na dosah ruky.

**Skvělá investiční příležitost:** Díky oblíbené lokalitě a atraktivní dispozici je tento byt také výbornou investicí s potenciálem pro stabilní příjem z pronájmu. Možnost parkování přímo před domem je pak už jen třešničkou na dortu.

Tento byt je jedinečnou příležitostí, která se na trhu neobjevuje každý den. Nemovitost vřele doporučuji. Pro více informací a možnosti domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.