

Nový byt 1+kk, 74 m², společná zahrada 250 m², parkovací stání, 3.patro, cihla, Praha 4 - Krč

Nad pískovnou, 14000, Praha 4, Praha



20 990 Kč
za měsíc

záloha na elektriku 3500 Kč, voda 600 Kč / os, odpad 300 Kč / os, 500 Kč internet



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyně + spotřebiče
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného, nového bytu 1+kk (73,89 m²) se společnou zahradu 250 m², 1 x parkovacím stáním v Praze 4 - Krč, ulice Nad Pískovnou, volný od dubna, prohlídky jsou již možné. Majitel tohoto domu má na pronájem v domě všechny byty, celý dům kompletně a nákladně zrekonstruoval a má dům jako investici na dlouhodobý pronájem. Tento byt je umístěn v posledním patře (3.patro / 4 NP, není výtah) a má velmi pěkný výhled do okolí. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (64,88 m²), chodba (2,81 m²), nová koupelna se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku (6,20 m²). Byt je vybaven - nová kuchyňská linka se spotřebiči - vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční deska, digestoř, vestavěná trouba, mikrovlnka a klimatizace v celém bytě. Na podlaže v bytě je vinylová podlaha a dlažba, okna jsou plastová, izolační trojsklo. Dům je zateplený, nízkoenergetický. Služby jsou nízké, na jednu osobu + elektrika

(nepřevádí se, bude dle spotřeby vyúčtována). Kauce je nájem + služby, zvíře se řeší individuálně. K domu lze užívat centrální zahradu 250 m² s posezením pro všechny 5 bytů v domě. V okolí je absolutní klid, zastávka MHD / bus - Kačerov pouze 6 minut pěšky. Ev. číslo: 648006.