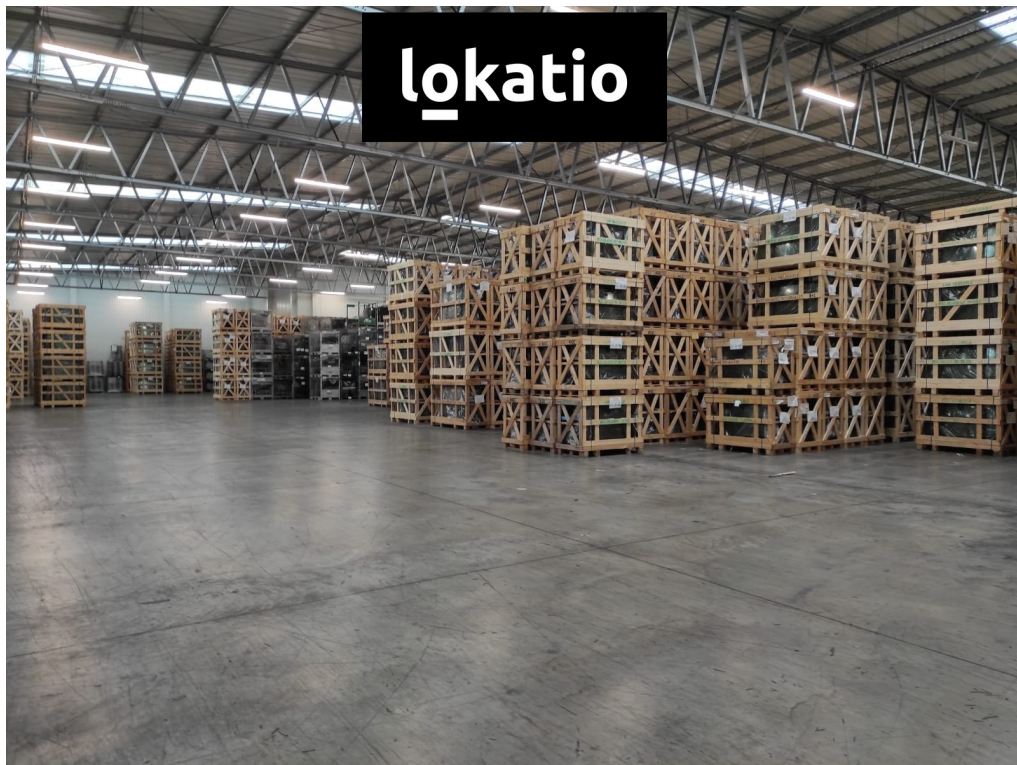


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Teplice

Teplice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	4111 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu halu určenou ke skladování, výrobě nebo logistice v uzavřeném areálu přímo u silnice č. 13 v Teplicích. Areál je výborně napojen na dálnici D8 směřující k německým hranicím nebo do Prahy.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti 4 111 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od Q4 / 2025

SPECIFIKACE

● výška haly 7,00 metru pod vazník

● voda, elektrina, plyn

- nosnost podlahy 11t/m2
- stěny z izolačních panelů
- 2x přímý vjezd, vrata o rozměrech 3,00 metru šířka a 4,50 metru výška
- přístřešek pro nakládku
- střešní světlíky
- vytápění pomocí plynových zářičů
- kamerový systém
- oplocený pozemek
- úsporná LED svítidla
- možnost umístění kovových regálů

LOKALITA

- Teplice, Ústecký kraj
- vzdálenost: Ústí nad Labem 20 km, německé hranice 25 km, Praha 85 km

CENA

Závisí na velikosti prostorů a délce nájemního vztahu.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.