

Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno-Slatina, Brno

**38 118 Kč**

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 174 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 174 m² v prvním patře budovy na ulici Šmahova, v oblíbené lokalitě Brno - Slatina. Tento prostor je ideální pro firmy hledající flexibilní a dobře dostupné kanceláře s možností pronájmu celého prostoru nebo jednotlivých kanceláří.

K dispozici je celkem 9 uzamykatelných kanceláří s rozměry od 12 m² do 23 m², což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich potřeb. Celková užitná plocha činí 174 m². Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech a je vzdálena pouze dvě minuty chůze od zastávky MHD, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Cena pronájmu činí 38 118 Kč a zahrnuje tři parkovací místa, s možností zajištění dalších parkovacích míst dle potřeby. Objekt je nepřetržitě strážěn, což zajišťuje bezpečnost vašich prostor.

Prostory jsou k dispozici ihned nebo po dohodě. Prohlídky jsou možné po domluvě s naším makléřem, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace.

Navíc nabízíme možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou, což vám umožní soustředit se na vaše podnikání bez starostí o údržbu prostor.

V souladu s legislativními požadavky je nemovitost označena v energetické třídě "G", což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.

Pokud hledáte praktické a dobře dostupné kancelářské prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.