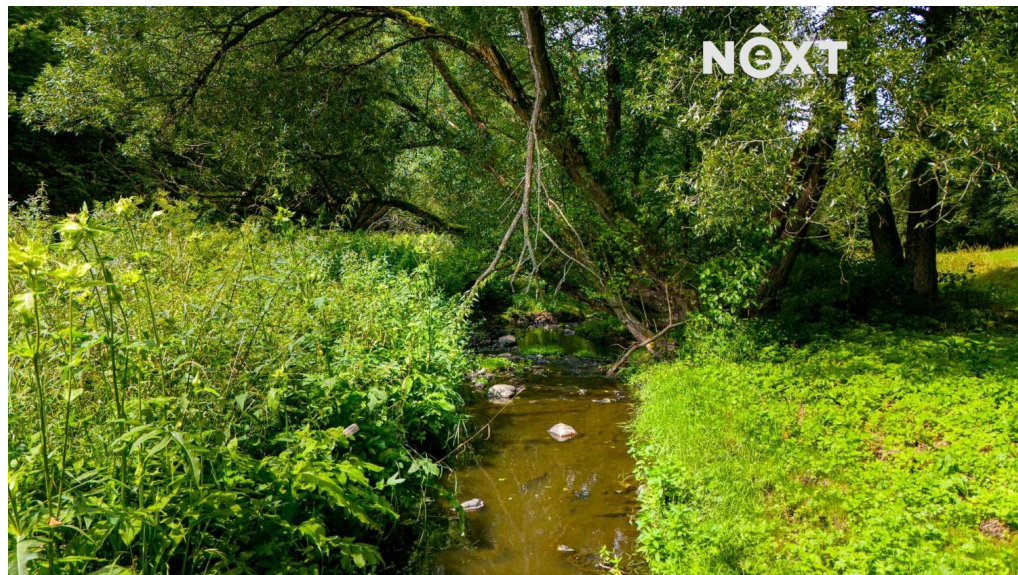


Prodej pozemek Louky, 4957

26742, Broumy



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 4 957 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemek Louka, 4957m², Broumy

Nabízíme k prodeji louku s potokem v CHKO Křivoklátsko
Trvalé travní porosty 4207 m² plochy, vodní koryto 750 m².

Tento pozemek je stávajícím územním plánem určen k obhospodařování, ke sportovnímu a rekreačnímu využití a k naučným aktivitám. Využití pozemku lze kombinovat.

Pozemek tvoří 3 související parcely a jeho středem protéká potok Úpoř. Nachází se na polosamotě na kraji křivoklátských lesů, z jedné strany sousední s malým ostrůvkem dvou domů pro trvalé bydlení mimo obec (v extravilánu).

V případě drobného zemědělského hospodaření (např. chov ovcí, koz, hus a drůbeže, včelstev, dále pěstování, sušení a dosušování sena, bylin a bylinek, jejich skladování) je možné na 2 ze tří parcel umístit účelové stavby (pro chov zvířat, pro skladování krmiv, pro uložení vybavení a zemědělských potřeb, pro dosušování apod.).

Pro potok územní plán umožňuje budovat nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, dále jezy, kaskády a činnosti související s údržbou, chovem ryb a vodní drůbeže.

Nový stavební zákon též umožňuje záměr oficiálního předškolního vzdělávání v podobě zázemí nebo výdejny lesní mateřské školky, jedná-li se o drobnou stavbu do 55 m².

Místo je naprosto čistá a pro šetrné hospodaření i rekreační a sportovní aktivity optimální lokalita, bez přítomnosti chemicky ošetřovaných polí v okolí. Pozemek není stávajícím územním plánem určen pro trvalé bydlení nebo rekreační stavby.

Přístupová cesta na pozemek vede po ostatní komunikaci a parcele v majetku státu.

Na pozemek je zavedena elektřina.

Střed obce je vzdálen pěšky asi 1,2 km, v obci jsou 2 obchody s potravinami, škola, pivovar Matuška a několik hospod. Poloha pozemku skýtá naprosté soukromí a současně širokou variabilitu využití. Obec Broumy je vzdálena 16 km od Berouna, 10 km od Křivokláta a 41 km od Prahy-Zličína. Žije zde necelý tisíc obyvatel a první písemná zmínka o ní je z r. 1358. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106532.