

## Prodej chalupy, 39 m<sup>2</sup>, Rozvadov

34806, Rozvadov



**699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu o zastavěné ploše cca 55 m<sup>2</sup> umístěnou v klidném prostředí katastrálního území Svatá Kateřina u Rozvadova. Nemovitost se nachází na vlastní samostatné parcele s celkovou plochou 260 m<sup>2</sup>, což poskytuje mnoho prostoru pro vaše plány a záměry. Elektřina zajištěna sloupkem. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost přetvořit ji přesně podle svých představ. V obci je zaveden vodovodní řád. Lokalita v klidné části obce je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště daleko od městského shonu, a přitom chtějí mít dobrý přístup k lokální infrastruktuře. Tuto nemovitost doporučujeme zejména osobám s vizí a touhou po vlastní rekonstrukci. Jeho poloha a charakter jsou ideálním pro realizaci vašeho snu v srdci přírody.