

Rodinný dům Spolí u Třeboně

Libín



12 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Černý

Tel.: 775 666 733

GSM: +420775666733

E-mail:

jcerny@korunark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	876 m ²
Plocha zahrady:	712 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází jihozápadně od Třeboně, nedaleko Spolského rybníka v blízkosti CHKO Třeboňsko ve vyhledávané lokalitě pro cyklisty, turisty a rybáře. V okolí je vybudováno několik naučných a turistických stezek pro zvědavé výletníky. Velmi dobrá dostupnost autem (7 min. do Třeboně) a příměstskou autobusovou dopravou.

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s bytem 5+kk, který je zastřešen sedlovou střechou s provedenou vestavbou podkroví, který svým vzhledem zapadá do stávající vesnické zástavby. Obytný prostor s moderní kuchyní a jídelnou je řešen jako jedna velká místnost otevřená až do úrovně střešního pláště s krbem přibližně ve středu tohoto prostoru. V přízemí jsou dále dva pokoje a dvě koupelny. Celé spodní patro je propojeno chodbou s vestavěnými skříněmi a obytné pokoje jsou s velkoformátovými okny. V podkroví jsou 2 pokoje a koupelna. Při stavbě byly použity nadstandardní materiály. Dům má podlahové vytápění s tepelným čerpadlem doplněné krbem v

obytném prostoru, klimatizaci, kamerový systém se zabezpečovacím zařízením a elektrické venkovní žaluzie. Z pokojů v přízemí je možný výstup na zpevněnou terasu. Pozemek je celý oplocený (část gabionovým plotem) s vjezdovou automatickou bránou za kterou je zastřešené stání pro dvě auta. Okolo domu je udržovaný trávník, zpevněné plochy jsou s kamenným dlážděným povrchem. Stavba dosud nebyla obydlená.