

Pronájem bytu 2+kk, Zvěřinova, Strašnice, 27500 Kč/měs, 68 m²

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 438 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín v klidné nové čtvrti v Praze 3 - Strašnice. Byt o celkové výměře 68 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního domu z r. 2016 s výtahem. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC a balkonu. K bytu patří též garážové stání a kočárkárna (zahrnuto v ceně). Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křeslem, televizí, 2 knihovny a jídelním stolem se židlemi. Součástí ložnice je postel, komoda, vestavěná skříň a zrcadlo. V koupelně je vana, umyvadlo a WC. Druhé WC je umístěno samostatně. V předsíni najdeme velkou vestavěnou šatní skříň.

V okolí domu najdeme supermarkety Albert a Penny Market, drogerii, restaurace, Malešický park, sportovní centrum (squash, badminton, tenis, bowling, posilovna, sauna) atd. 5 minut chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Třebešín (4 minuty jízdy na stanici metra Želivského a 12 minut jízdy na stanici metra Florenc).

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!