



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00450

Prodej rodinného domu 6+2 se zahradou - Hvězdlice - Nové Hvězdlice

68341, Nové Hvězdlice, Hvězdlice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivní možnost zakoupení rodinného domu o velikosti 6+2 v Nových Hvězdlicích, které jsou součástí městyse Hvězdlice. Dům s užitnou plochou 240 m² nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení k jeho poloze na náměstí. Dispozičně je řešen jako dvě bytové jednotky, které mají samostatné vstupy. Přízemí 2+1 (cca 90 m²) se vstupem na dvůr z kuchyně a v patře 4+1 (cca vč. terasy 140 m², která je situována na jihozápad) se vstupem na půdu. Vytápění je zde řešeno nezávisle na jednotky, v patře na kondenzační

plynový kotel značky BAXI se zásobníkem na teplou vodu a v přízemí na plynový kotel značky Vaillant a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vybaven telefonní přípojkou, přes kterou je možné zavést DSL internet. Odpady jsou svedeny do septiku. Tato nemovitost prošla rekonstrukcí v letech 1994 až 2004 a od té doby je průběžně udržována. Parkování je možné v průjezdu, který zabezpečuje elektrické vrata. Na dvoře se nachází stavba, kterou lze využít jako dílnu, dále na dvůr navazují hospodářské budovy, zahrádka o velikosti 50 m. K domu je možné koupit zahradu o velikosti 642 m², která se nachází v těsné blízkosti nemovitosti. Před domem autobusová zastávka, úřad, docházkovou chůzí obchod, pošta, kadeřnictví, kosmetika, praktický lékař, školka, knihovna a posilovna. Nové Hvězdlice jsou pouhých 14 km od města Vyškova. Nové Hvězdlice jsou velice klidnou a příjemnou lokalitou. Přijedte se přesvědčit. Chcete další informace? Pak zavolejte a sjednejte si prohlídku tohoto domu. Budu se na Vás těšit!