

Prodej rodinného domu Pusté Žibřidovice okr. Šumperk

78823, Jindřichov



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1535 m ²
Plocha zahrady:	1414 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům, který je vhodný jak k bydlení pro větší rodinu, nebo na pronájem jako chalupa. Dům o velikosti zhruba 280 m² a zahradou 1414m², je v žádané lokalitě blízko Šumperka. Leží v údolí stoupajícím z údolí Moravy, až do kopců s krásnými výhledy na Jeseníky a Králický Sněžník. Najdeme zde obytné domy, rekreační budovy i větší restauraci. Samotný dům je nyní po částečné rekonstrukci, která je hotova více méně v 2NP a 3NP a v půdním prostoru. V 2NP jsou 4 pokoje, příprava na koupelnu, šatnu, případně saunu a kuchyň. Zde je nová elektrina, v pokojích nové vypínače a dostatek zásuvek, rozvody topení, dvě kryté terasy s výhledy do zeleně, plastová okna a dveře, podlahy plovoucí, litý beton, dřevo, a je zde možnost se z předsíně dostat do krásného půdního prostoru, kde lze vybudovat další pokoje. Je zde balkón. V 1NP je předsíň, lze vyjít i na zadní stranu domu, samostatná kuchyně a pokoj a další dva pokoje a jeden prostor, kde jsou připraveny rozvody na další kuchyň. V samostatné koupelně je sprchový kout, samostatné WC s umyvadlem. V pokojích jsou plovoucí podlahy, beton, lino. Z

předsíně je vstup do sklepa. Garáž je přístupná z cesty, ve sklepě kotel na dřevo. Střecha je nová - šindel, dům napojen na obecní vodu, jímka, Půdorys půdního prostoru se nám z technických důvodů nepodařilo udělat. Pokud hledáte dům v krásné lokalitě, kterému můžete vdechnout své já, přijďte na prohlídku. PENB není vypracován.