

## Prodej RD 7+1, pozemek 2.370 m<sup>2</sup>, Zalužany, okr. Příbram

Zalužany, Zalužany



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:**

[lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o CP 2.370 m<sup>2</sup> v klidné obci Zalužany, okr. Příbram. V I. NP se nachází světnice s kachlovou pecí, 2 pokoje, kotelna, technická místnost. V II. NP čtyři ložnice, kuchyně, obývací prostory, koupelna, WC oddělené, terasa, půdní prostor. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád s možností přepnutí na vlastní studnu, které jsou na pozemku dvě. Kotel na tuhá paliva, bojler. Velká zahrada se stodolou, prostorné venkovní posezení u domu a hospodářská stavení. V obci pošta, obchod a autobusová zastávka. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.