

Byt 3+kk Mariánské Lázně, mezonetový byt

Příčná, 35301, Mariánské Lázně



4 480 000 Kč
za nemovitost

Podívejte se na video umístěné ve fotogalerii. Nabízíme Vám krásný mezonetový byt, ihned k dispozici



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

Tel.: 734 222 772

GSM: 734 222 772

E-mail:

hejcmánová@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možnou koupi mezonetového bytu o dispozici 3+kk v atypickém provedení a celkové podlahové ploše 146 m čtv. v Mariánských Lázních. Bytový dům v Příčné ul., ve kterém se byt nachází, je starý cca 90 let a před 14 lety prošel celkovou velmi zdařilou rekonstrukcí. Tato jižní část města je odříznuta od ruchu centra, přesto k němu blízko. Dopravní obslužnost zajišťuje blízká zastávka MHD, vlakové a autobusové nádraží - vše pěšky cca 5 min. .

Bytová jednotka se nachází ve 4. , posledním nadzemním podlaží domu, byla nově vystavěna v r.2009 v podkroví domu jako půdní vestavba o dvou podlažích.

První podlaží tvoří otevřený, velmi světlý prostor bez příček s přiznanou výškou až do krovu /vstupní část, samostatné WC s umyvadlem, velká vestavěná skříň - komora, kuchyně, obývací pokoj, pracovna, schodiště/. Pokud nemáte rádi otevřené prostory, je možné v prvním podlaží bytu vytvořit příčkami až tři nové samostatné místnosti - kuchyň, vstupní zádveř a pokoj + stávající obývací. Kovové schodiště s dřevěnými nášlapy nás dovede do druhého podlaží, které je tvořeno samostatnými místnostmi - koupelnou s WC, velkou ložnicí s oddělenou šatnou, dvěma menšími místnostmi, jedna obytná, druhá spíše technická místnost nebo malá pracovna, chodbou a podestou /. Prohlédněte si video u inzerce, řekne Vám více .

Byt je výborně udržován, vytápí se otopnou soustavou s elektrickým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, okna v prvním

podlaží bytu jsou plastová, v druhém dřevěná zn. Velux, střecha valbová s taškovou krytinou.

Součástí prodeje je podíl na pozemku pod domem a okolo domu - parkoviště a zahrada. Vše je oploceno s elektrickou pojezdovou bránou na dálkové ovládání pro vlastníky všech 24 bytů.

Lázeňské město Mariánské Lázně dosáhlo mezinárodního věhlasu, nedávno podpořeného zápisem do seznamu UNESCO. Plná občanská vybavenost, historická kolonáda, nádherné lázeňské parky , velké sportovní vyžití po celý rok, bohatý kulturní život, čistý vzduch a neporušená okolní krajina - to vše dělá Mariánky místem, kde chcete bydlet a žít.

Zavolejte mi a sjednejte si nezbytnou osobní prohlídku bytu. Ten je připravený pro nového majitele, lze se nastěhovat hned po zaplacení kupní ceny.

Součástí této nabídky je komplexní hypoteční a pojišťovací servis pro Vás , zájemce o tento nevšední byt - využijte mých 15 letých zkušeností v oboru. Ev. číslo: 648126.