

Prodej byt 3+1, 64 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, 17. listopadu 1327/7, 78701

17. listopadu, 78701, Šumperk



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud patříte mezi ty, kteří mají rádi stylové bydlení a nemáte prostor ani chuť rekonstruovat, neměla by vám uniknout tato zajímavá příležitost. V centru města, ve zděném bytovém domě se 3 bytovými jednotkami na vás ve 3.NP čeká stylová 3+1, která stojí za to.

Byt v osobním vlastnictví prošel téměř kompletní zdařilou rekonstrukcí, a to včetně lehké úpravy dispozice. Dominuje obývací pokoj s krbem, který zajistí to pravé teplo domova a mimo jiné také umožní zásadně snížit provozní náklady na bydlení (další variantou jsou elektrické přímotopy). Na obývací pokoj navazuje ložnice, kde se nachází prostorná šatna a o úložné prostory v bytě tak není nouze. Dýhovaná kuchyňská linka skvěle zapadá do interiéru, stejně jako parketová podlaha a jelikož detaily dělají rozdíly, můžou vás také pobavit retro vypínače, kterými je vybaven celý byt a za zmínku rozhodně stojí také interiérové dveře z masivu. Prostorná koupelna je osazena sprchovým koutem a je zde také toaleta.

V bytě se nachází také další úložný prostor, který představuje přístěnek pod schody, dále lze využít půdní prostor a sklep, který patří k bytu má uctyhodných 21 m². Přestože jste v centru, s parkováním problém mít nebudete, ve dvoře na společném pozemku je vyhrazeno vlastní parkovací místo a zastavit můžete i dole na ulici.

Tento byt je s ohledem na jeho stav a polohu vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zde mohou skvěle fungovat krátkodobé pronájmy. Vašimi nejbližšími sousedy se stane park a nově zrekonstruovaný Hotel Perk se svou výbornou kuchyní. Veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně, byt je okamžitě připraven pro nového majitele. Zavolejte a domluvte si svůj termín. V rámci našeho realitního a finančního servisu vám také nabídneme nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení, tak se mě na prohlídce určitě zeptejte! Obzvláště v těchto dnech a na tomto aktuálním realitním trhu je zajištěné financování zásadním klíčem k dobrému nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106524.