

## Pronájem 43m<sup>2</sup> a 41m<sup>2</sup> prostor v centru Liberce

Rumjancevova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**235 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**David Aljancič**  
**GSM:** +420774807773  
**E-mail:**  
[david.aljancic@edoreality.cz](mailto:david.aljancic@edoreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mít prostory pro kanceláře přímo v centru Liberce? Proč ne!

V exkluzivním zastoupení klienta nabízím k pronájmu soubor prostor až už jako celku, tak jednotlivě. Jedná se o prostory:

1.: 45m<sup>2</sup> - dvě propojené místnosti o 27,5 a 17,5m<sup>2</sup> jsou vhodné například pro kanceláře, nebo po rekolaudaci na salony či masážní studia s možností zřízení vlastního umyvadla či sprchového koutu

2.: 41m<sup>2</sup> - dvě oddělené kanceláře o 20,5m<sup>2</sup> sousedící přímo se zasedací místností s možností využití dle rezervačního kalendáře

Výše nájmu a záloh na energie jednotlivých prostor:

Prostor 1 & 2: 45m<sup>2</sup> - nájemné: 10.340 ,- Kč bez DPH, energie a služby: 3.836 ,- Kč vč. DPH

Prostor 3 & 4: 41m<sup>2</sup> - nájemné: 9.400,- Kč bez DPH, energie a služby 3.283 Kč,- Kč vč. DPH.

Vratná kauce ve výši jedné měsíční platby + vratná kauce na klíče, provize RK ve výši jedné měsíční platby.

U všech prostor je možnost po dohodě využívat zasedací místnost. Zmíněné prostory mají WC a kuchyňku společnou na patře.

Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením se samostatným zabezpečením každého prostoru, okna u prostor o výměře 27,7m<sup>2</sup> a 17,5m<sup>2</sup> jsou směrem do hlavní ulice osazena akustickými dvojskly.

Dům se nachází na ulici Rumjancevova a nabízí výbornou docházkovou vzdálenost na hlavní poštu, úřady či banky, do nemocnice i škol, do restaurací a kaváren atd.

Úpravy jsou možné po dohodě.

Pro více informací a podrobnější popis jednotlivých prostor včetně jejich možných úprav neváhejte kontaktovat realitního makléře.