

Prodej činžovního domu Ústí nad Labem

Vaničkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Petra Chmelařová

Tel.: 380 405 390

GSM: +420 725 953 609

E-mail:

chmelařova@fondrealit.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové

Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný činžovní dům v centru města Ústí nad Labem v ulici Vaníčkova o celkové pronajímané ploše 625m². V tomto cihlovém činžovním domě jsou 4 nadzemní podlaží a sklepní prostory. Prostory v 1NP + 2NP + 3NP + 4.NP slouží jako kanceláře, bývala zde prodejna a sklad. Prostory v 4.NP jsou využívány k ubytování a dispozice této bytové části je 4+1. Je zde zavedena elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Každá jednotka má svůj kotel. Dům má dřevěná okna z roku 1996. Před budovou je veřejné parkoviště. Objekt je částečně pronajat a zbylou část je možné pronajmout dále. Je tedy obsazen solidními a platícími nájemníky, což z hlediska dlouhodobé investice generuje velmi zajímavý výnos. Neprobíhá zde žádný soudní spor. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti objektu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.