

## Prodáme rodinný dům se zahradou a garáží , celková výměra pozemku : 1247m<sup>2</sup>, Litomyšl - Moravská uli

Moravská, 57001, Litomyšl



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům s garáží a větší zahradou v lokalitě Moravské ulice v Litomyšli. Suterén domu nabízí prostornou garáž orientovanou na východ s

oddělenou dílnou a dvěma sklepy. Přízemí domu disponuje zádveřím ze kterého se vchází do chodby, která propojuje celé podlaží . Z chodby se vchází do obytného pokoje a ložnice, kuchyně, spíže , toalety a koupelny. Z obytného pokoje vcházíme na prostornou zasklenou terasu orientovanou výhodně na západ. Podkroví domu nabízí dva samostatné středně velké pokoje a půdní prostory. Jednotlivá patra jsou zobrazena na situačních výkresech v obrazové příloze této nabídky. Dům je vystavěn na betonových pasech-základech, zdivo je tvořeno dřevní hmotou a tradičně zděno z kamene a cihel. Stropy jsou dřevěné , střechu tvoří vázaný krov sedlového tvaru s krytinou pozinkovaného plechu a sklolaminátových vlnovek. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a přívod elektřiny. Vytápění je řešeno akumulací kamny. Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1.247 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo zahradní oslavy s možností přístavby pergolového parkingu či grilovacího místa v zahradě. Další informace Vám rád sdělí a na prohlídkách tohoto domu se těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka