

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Lipnička, Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zajímavou nemovitost přímo uprostřed malebné obce Lipnička, která je součástí obce Světlá nad Sázavou. Stavba je v katastru vedená jako rekreační objekt, tudíž je možnost přebudování na rodinné bydlení nebo rekreaci. Doposud byla nemovitost využívána jako hospůdka která je ihned připravena pro nového majitele. Dispozice: veranda se vstupem do sklepa, hlavní místnost s barem, kuchyň, sklad, WC pro personál, 2x WC pro hosty + 2x pisoár. K objektu přiléhá chatka, která disponuje hlavní obytnou místností, podkrovím, kuchyní, WC a sprchovým koutem. Na pozemku se nachází stání pro auto a posezení. Nemovitost má vlastní studnu a je napojena i na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro expandování vašeho podnikání v pohostinství nebo pro přeměnu na rodinný dům dle vašich představ. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.