



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 395059

Prodej pozemku 707 m² pro výstavbu v Chlumci nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



1 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail:

ivo.hendrych@re-max.cz

Celková plocha:	707 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej pozemku v okrajové části Chlumce nad Cidlinou. Nabízený pozemek má výměru 707 m² a je určen primárně k výstavbě rekreační nebo zahrádkářské chaty. Stavba může mít až 60 m² zastavěné plochy plus doplňová stavba dalších 16 m².

Na rovinatém pozemku se nachází několik stromů. Přístup je zajištěn přes zpevněnou cestu v majetku města (parcela p.č 819/3). Tvar parcely je pravidelný obdélník, jehož grafické zobrazení naleznete ve fotogalerii.

Územní plán hovoří o lokalitě pro plochy rekreace se specifickým využitím, tedy pro výstavbu rekreačních nebo zahrádkářských chat (zóna RIX). Ohledně tvaru objektu a případných dalších omezení je potřeba jednat s příslušnými orgány. Základní parametry textové části ÚP naleznete ve fotogalerii, stejně jako grafické znázornění výřezu z územního plánu.

Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie s tím, že novému vlastníkovi zbývá pouze nechat osadit elektroměr (poplatek za příkon je uhrazen). Zdroj vody je z nově vybudovaného vydatného vrtu (hloubka cca 28 m), který leží na hranici pozemku. Vrt bude sloužit na základě věcného břemene i pro sousední parcelu.

V místě dále nabízíme sousední pozemek s výměrou 702 m², parcely jdou samozřejmě zakoupit společně. Dokumentaci k nemovitosti a k územnímu plánu vám zašleme na vyžádání, nebo předáme při prohlídce nemovitosti. Velkou výhodou pozemku je jeho umístění v okrajové části města s dostupností do přírody.

Chlumec nad Cidlinou poskytuje všechny výhody města s cca 6 000 obyvateli . Město má velké množství obchodů, mateřskou i základní školu a dostatek dalších služeb. Z místa je rychlé dopravní spojení jak autem po D11 (sjezd č. 62 je vzdálen cca 5 km). Případně k dopravě můžete využít vlakové spojení (trať Praha Hradec Králové a s napojením na Kolín).

Nemovitost jde financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku ještě dnes.