



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2024021

Chalupa s pěkným pozemkem v obci Semily - Nouzov

Nouzov, Semily



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	3216 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám klasický venkovský dům na polosamotě, s rozlehlou a vzrostlou zahradou, ze které je nádherný výhled do širokého okolí. Umístění domu a pozemků je na severozápadním svahu v části obce Nouzov, který je součástí města Semily, kde je ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci. Jedná se o klidnou část obce, která vyniká krásnou přírodou, dostupnou občanskou vybaveností v Semilech, a blízkostí do Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje.

Dominantou zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a její rozloha. Předností je zejména nádherný výhled do širokého okolí a polosamota. Jedná se tedy o klidné místo pro bydlení a rekreaci. Celková výměra pozemku je o výměře 3216 m².

Dispozice domu: vstupní zádveř, chodba s jednoduchou kuchyní, vlevo je umístěna hlavní obytná místnost, vpravo je jednoduchá koupelna, která je průchozí do místnosti se suchým záchodem, dále vstup do prostoru, kde je umístěno dřevěné schodiště na půdu. Z chodby je dále vstup do dřevěné přístavby, kde je prostor pro nářadí a materiál.

Dům je z velké části v původním stavu z roku 1863, vyjma části vyměněného střešního krovu z roku 2009 a střešní krytiny (kanadský šindel). Ostatní části původní. Nutná částečná rekonstrukce. Vytápění je lokální na tuhá paliva, elektrína 220/380V, obecní vodovod.

V dostupné vzdálenosti jsou mateřské, základní a střední školy, dále sportoviště a veškerá občanská vybavenost ve městě Semily. V okolí je krásná příroda, v blízkosti Kozákova, dále údolí Jizery spolu s Riegrovou stezkou a mnoho dalších krásných míst.

Užitná plocha domu: 80 m² , zastavěná plocha domu 125 m², spolu s nádvořím 167 m², zahrada 3049 m². Celkem pozemek o výměře 3216 m².