

Prodej Vily, 858 m2, pozemek 2845 m2, Zdiměřice, Praha západ

Skřivanová, 25242, Jesenice

**99 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Jindřich**Tel.:** +420 608066696**GSM:** +420 608066696**E-mail:**info@jindrichsvoboda.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	484 m ²
Užitná plocha:	858 m ²	Plocha parcely:	2845 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprosto výjimečné bydlení?

Prodej unikátní vily, dokončené v roce 2008, s nedávnou renovací, až do aktuální podoby.

Tento luxusní objekt se nachází v klidné části Prahy západ, ve Zdiměřicích

a nabízí naprosté soukromí, maximální pohodlí a luxus.

Celková rozloha pozemku 2845 m²,

Vila nabízí prostory o celkové ploše 725 m² a užitné ploše 858 m².

Dechberoucí je reprezentativní vstupní hala s vyhřívanou podlahou, zcela obloženou mramorem, s okázalými mramorovými sloupy, křišťálovými lustry, kovaným zábradlím a s nádherně řemeslně zpracovanými mosaznými doplňky.

Součástí haly je obývací salon s krbem na jedné straně a kuchyň s jídelní částí je na druhé straně.

Na tomto patře je dále wellness s finskou saunou a Whirlpool vanou.

Po dvojitém, mramorovém a také vyhřívaném schodišti, se dostanete 2.NP,

kde se nachází hlavní obytný prostor s 5 prostornými ložnicemi, 3 koupelnami, prádelnou a několika terasami.

3.NP je světlý, nadstandardně velký prostor, aktuálně využívaný jako fitness zóna.

Všechna okna domu mají bezpečnostní venkovní žaluzie.

Do garáže pro 4 automobily vjedete dvojitou bránou na dálkové ovládání.

V zahradě je prostorný altán s venkovní kuchyní, se dvěma grily a udírnou. Mezi hlavní budovou a grilovací zónou se nalézá vyhřívaný bazén.

V rohu pozemku je zahradní jezírko s rybami a vodopádem na druhé straně je zahradní domek se sprchou a toaletou.

Zdiměřice jsou krásnou klidnou částí Prahy-západ, se skvělou dostupností do centra Prahy, na Chodov a díky blízkému obchvatu i po celé Praze. V blízkosti naleznete nádherný Průhonický park, mateřskou školu a nově postavenou také základní školu, prestižní Sunny Canadian International School, dětské hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště, obchody a další služby.

Do OC Chodov se dostanete během několika minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.