

Prodej rodinného domu, Košťany - Střelná, ul. na Hampuši

Na Hampuši, 41723, Košťany



8 395 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1162 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům v Košťanech - Střelné, v privilegované lokalitě pod Krušnými horami. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným životním stylem. Dům byl postaven před 8 lety a zaručí vám, pohodlné a moderní bydlení. Díky své poloze má dům celodenní sluneční svit, což dodává interiéru příjemnou atmosféru. Uvedeme vám pár technických údajů - elektrina je v mědi, nové vodovodní a odpadní potrubí, plastová okna, která vám zajistí dobrou izolaci a sníží hluk zvenčí, zateplení domu napomáhá udržet příjemnou teplotu uvnitř a snižuje vám náklady na energie. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, rozvedeným

ústředním topením. V patře, kde se nachází kuchyně je terasa, na které v letním období můžete společně s rodinou posnídat, anebo, jen tak, posedět, relaxovat, přečíst si hezkou knihu při dobré kávě. Součástí domu je zahrada, která je velice dobře udržovaná a je zde mnoho možností, jak ji využít. Nová pergola, kde se můžete setkávat se svými přáteli, svou rodinou, ale i odpočívat. A pokud máte malé děti, ty tu mají k dispozici dětský domeček, ale je zde i možnost využít skleníku, kde vy budete pěstovat zeleninu a své děti učit, jak se zelenina pěstuje. Vzhledem k tomu, že je pozemek dost veliký, máte tu možnost chovat drobné domácí zvířectvo, tedy pokud jste milovníky této činnosti. A pokud vlastníte automobil, ten bude zaparkován v garáži, která je součástí domu. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném a pohodlném bydlení v blízkosti přírody. Přijďte se podívat a přesvědčit se, že vše, co jsme uvedli, je skutečností. Domluvte si s námi termín prohlídky, rádi vás domem provedeme a sdělíme vám daleko víc informací. Těšíme se na vás.