

## Prodej nemovitosti v centru obce Praha 5 - Řeporyje, ul. Ořešská

Ořešská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:**

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1231 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme nemovitost situovanou na velmi lukrativním místě v obci Praha 5 - Řeporyje, ul. Ořešská.

Dům s celkovou plochou 1231m<sup>2</sup> je situovaný na parcele o ploše 1021m<sup>2</sup> a je v tuto chvíli používán jako ubytovna. Má velmi zajímavý potenciál rozšíření (větší zastavěná plocha/dostavba posledního podlaží) a následnou transformaci na rezidenční bydlení či kombinace rezidence/komerce. Jedná se o velmi strategické místo, hned vedle je vlakové nádraží, které by mělo, stejně tak jako jeho okolí, v nejbližší době projít renovací s důrazem na jeho historii, o což se aktivně snaží místní starosta.

V současné době je dům z hlavní části využíván jako zaběhlá ubytovna (27 pokojů, 67 lůžek), v přízemí je pak ještě kadeřnictví (pronajato) a komerční prostor, jež byl pronajatý jako lékárna (prázdný). Suterén tvoří vinárna s wc

(31,5m2).

Vytápění zajišťují plynové kotle, teplou vodu bojler. Na terase, z které je krásný výhled na okolí, jsou instalovány solární panely.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).