

Investiční byt v Německu 5 min od Klínovce - připravený vydělat od 1. dne

Boží Dar



Neuvedeno za nemovitost

cena nezahrnuje náklady
notáře a poplatky převodu



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	Plně vybavená nemovitost, včetně zařizovacích předmětů - nádobí, ložního prádla.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní byt 3+1 v lázeňském městečku Kurort Oberwiesenthal (SRN), pouhých 5 minut od Božího Daru a českých hranic.

Byt je již registrován jako „Ferienwohnung“, což umožňuje legální krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Zároveň je zde možnost zajištění kompletní správy nemovitosti - včetně úklidu a provozu krátkodobých pronájmů. Nemovitost tak může fungovat jako plně servisovaná investice bez nutnosti Vaší osobní přítomnosti.

Byt o dispozici 3+1 (60 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Nabízí plně

vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj a dvě ložnice.

Součástí prodeje je veškeré vybavení - nábytek, spotřebiče, nádobí i textil. Byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

K dispozici je sklep, společná prádelna a samostatný plynový kotel, který zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní vytápění. Dům je zateplený a velmi dobře udržovaný.

Lokalita je vyhledávaná jak pro rekreaci, tak pro klidné bydlení. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů (Klínovec, Boží Dar, Fichtelberg, Neklid), v létě pak výborné podmínky pro cyklistiku, turistiku i relax v přírodě.

Výhodou je skvělá dostupnost z ČR a zároveň příznivější pořizovací cena oproti srovnatelným nemovitostem na české straně hor.

Pro české zájemce je zajištěn kompletní servis - česky mluvící majitelka, překlady i právní podpora při převodu. Celý proces probíhá u německého notáře.