

RD s vedlejší stavbou a pozemky 249 m² v obci Osvračín.

Osvračín

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící zrekonstruovaný, rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím, externí hospodářskou stavbou a navazujícími pozemky o celkové výměře 249 m² v klidné, zastavěné části obce. Zděný přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s kompletně zrekonstruovanými obytnými prostory o dispozici 3KK v přízemí s komplet. provozním vybavením, technickým zázemím a zařízením s podkrovními prostory využitelnými k půdní vestavbě k případnému rozšíření obytné kapacity RD. Objekt rodinného domu byl v průběhu let 200910 kompletně zrekonstruován, modernizován a přestavěn do současné podoby, nyní adaptován k trvalému rodinnému bydlení s možností okamžitého užívání a bydlení. V původním technickém stavu jsou pouze obvodové zdivo a krovová konstrukce objektu. Technický stav je velmi dobrý a odpovídá provedené rekonstrukci a kompletní modernizaci objektu. Třída ENB: "G" průkaz nezpracován. Na objekt RD situovaný v mírně svažitém terénu navazuje vlastní oplocená předzahrádka klidové venkovní zázemí se vstupní terasou, travním porostem, zpevněnými venkovními

úpravami a přístupovým prostranstvím se vstupem. Součástí prodeje je samostatně stojící vedlejší stavba zděného objektu (původní výmínek), nyní skladovací objekt s vlastním st. pozemkem a hospodářskou zahrádkou cca 9 m od rodinného domu tvořící příslušenství RD. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v klidné venkovské lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů se základní občanskou vybaveností obce Osvračín s dobrou dopravní dostupností v lokalitě mezi okresním městem Domažlice a krajským městem Plzeň. Předností nabízených nemovitostí je technický stav a kompletní vybavenost zrekonstruovaného objektu RD, existence vedlejší skladovací stavby, dispozice vnitřních prostor s možností využití podkroví k obytným účelům, napojení na kompletní inženýrské sítě a lokace nemovitostí v klidné části obce s dostupností základních služeb a infrastruktury. Dispozice RD sklep: schodiště, 1x sklepní (skladovací) prostor, přízemí: krytý vstup s terasou, chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x ložnice, koupelna s WC (vana, umyvadlo, toaleta), technické zázemí, schodiště, podkroví: schodiště, volný půdní prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, elektřina (220/380V), odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na veřejný vodovod + veřejnou studnu, napojeno na plyn a telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální plynové podlahové (plynový kotel pro celý objekt) + nástěnné radiátory. Zastavěná plocha RD: 104 m², zastavěná plocha celkem: 129 m², zahrada: 120 m², plocha pozemků celkem: 249 m².