

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 107 m² s pozemkem 998 m² Horní Tošanovice

Horní Tošanovice



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

David Kalousek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 293 969

E-mail:

david.kalousek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby přízemního rodinného domu (107 m²) na pozemku (998 m²) v okrajové části obce Horní Tošanovice, vzdálené 12km od města Frýdek Místek. Velmi dobře dispozičně řešený dům 4+kk je čerstvě po kolaudaci a je připraven k nastěhování.

Vytápění domu zajištěno teplovodním podlahovým topením poháněným tepelným čerpadlem Midea. Napojení na nový vodovodní obecní řád. Kanalizace je řešena novou jímkou na vyvážení, umístěnou před domem. Pultová střecha s

tepelnou izolací a PVC folií. Kvalitní zateplená konstrukce z porobetonových tvárnic domu zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatný záchod, technická místnost.

Příjezdová cesta z obecní komunikace bude až k domu asfaltová. Parkovací plocha před domem i menší terasa za domem, na kterou je přístup francouzským oknem, bude vyštěrkována a připravena k dokončení novým majitelem. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovací šachty za domem.

Dům je určen ihned k bydlení, pouze bez kuchyňské linky a osvětlení. Prohlídky možné po domluvě.