

Prodej investičního stavebního pozemku 1 700m² v Karlových Varech

Úvalská, Karlovy Vary



5 699 Kč
za m²



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

[z](#)

Celková plocha:	1 700 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční stavební pozemek o rozloze 1 700 m², ideální pro developerský projekt. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě a nabízí možnost výstavby až do výšky 3 nadzemních podlaží + podkroví, podle územního planu - smíšená městka zástavba. Nebo využít k vlastnímu bydlení. Všechny inženýrské sítě jsou již zavedeny a připraveny k okamžitému napojení.

Tato lokalita je výborně dostupná a má potenciál pro komerční nebo rezidenční využití. Je ideální pro investory hledající příležitost pro výstavbu bytových jednotek, kancelářských prostor či jiných komerčních objektů. Výborná občanská vybavenost v blízkém okolí zaručuje vysokou atraktivitu pro budoucí uživatele. Výhodou je také prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby do roku 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.