

Prodej bytu 2+kk - 52,1 m²

V Zámčích, Praha 8, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Pallavicini

Tel.: 733 695 875

GSM: 776316872

E-mail:

daniel.pallavicini@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický byt (52,1 m²) o dispozici 2+kk s předzahrádkou (47,8 m²) v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8, je nyní k prodeji! Stavební práce budou dokončeny 03/2026. Prohlídky možné již teď.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení s

přírodou.

PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.