

## Prodej bytu 2+kk - 51,3 m<sup>2</sup>

V Zámčích, Praha 8, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[info@rezidencevzamcich.cz](mailto:info@rezidencevzamcich.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (51,3 m<sup>2</sup>) o dispozici 2+kk s předzahrádkou (13,8m<sup>2</sup>) v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8, je nyní k prodeji!

Byt se nachází v 1 nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dechberoucí výhled na řeku a přírodu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem a solárními panely na ohřev TUV zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení s přírodou.

PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.