

## Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Pod nádražím

Pod nádražím, 35801, Kraslice



### 6 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Poborský Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v samotném centru obce Kraslice. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, přičemž v přízemí jsou situovány komerční prostory, které dříve sloužily jako lékařská ordinace a jejich současné využití je možné přizpůsobit potřebám nových vlastníků. Dům je zděný a rozkládá se na třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, které nabízí dostatek úložného prostoru. Celková užitná plocha činí 224 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti je velmi dobrý, umožňující okamžité nastěhování a případné úpravy dle vlastních představ. Díky své poloze v centru obce je veškerá občanská vybavenost na dosah. Dům je samostatně stojící, což zaručuje dostatek soukromí. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!