

## Prodej rodinného domu 4+kk, 121 m<sup>2</sup> se zahradou 197m<sup>2</sup>, Sezemice u Pardubic.

Sezemice



**9 567 040 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je již pouze 7 domů a jedná se o novostavby, řešené dispozičně 4+kk o velikosti 121m ve městě Sezemice nedaleko Pardubic.

Jedná se o skvělou volbu s možností úprav dle vašich představ týkajících se např. nadstandardního výběru vybavení.

Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby, kdy PENB je kategorie A - mimořádně úsporná, to také znamená lepší úrokovou sazbu.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, takže nic nemusíte řešit a můžete se soustředit se stavitelem na dokončení domu dle vlastních představ.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda - vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího.

Další dotazy vám rád zodpovím telefonicky, nebo přímo na prohlídce se stavební dozorem.