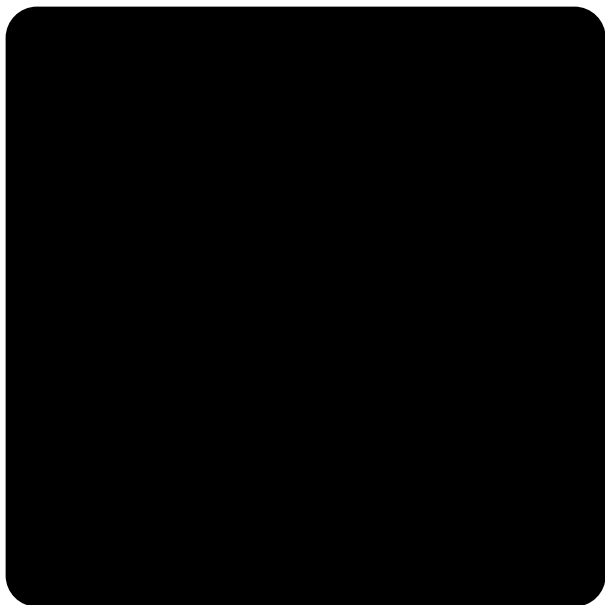




Prodej - Byty

číslo zakázky: N00033

Prodej bytu 2+1 75 m², Prvního Pluku, Karlín Praha 8

Prvního pluku, Praha 8, Praha



9 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím družstevní byt v ulici Prvního Pluku v Praze 8 - Karlíně. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu, vzdáleného pouhé 3 min. chůze od Autobusového nádraží Praha Florenc.

Na podlahové ploše 75 m² naleznete 2 pokoje (jeden je průchozí), prostornou kuchyň, koupelnu s vanou a wc, předsíň přes kterou se vstupuje do sousedního bytu. Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, designových radiátorů Jaga a nové kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers. Okna bytu jsou orientována na jihoápadní a západní stranu a díky tomu je interiér dostatečně světlý. Stylovost bytu podtrhují vysoké stropy, parketové podlahy a výhled na karlínský viadukt. K bytu náleží kovová sklepní kóje a obyvatelé domu mají možnost využívat prostor půdy.

Byt je součástí menšího bytového družstva a po spalčení anuity 850 000 Kč ho bude možné převést do osobního vlastnictví.

V okolí bytu naleznete mnoho kaváren a restaurací, obchody, stanici metra i tramvaje, autobusové nádraží Praha Florenc, Hudební divadlo Karlín a pěšky jste v historickém centru za 15 min.

Energetická náročnost domu je třídy E.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte bydlení v centru Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojmím se specialistou.