

## Prodej řadového rodinného domu 6+1/110 m<sup>2</sup> se dvěma zahradami, pozemek 980 m<sup>2</sup>, Fibichova, Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

**Miroslav Kohout**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490318

**E-mail:**

[miroslav.kohout@realityprostor.cz](mailto:miroslav.kohout@realityprostor.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	870 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkem 980 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné ulici Fibichova v blízkosti lázeňského centra Jáchymova, okres Karlovy Vary. Tato nabídka představuje výjimečnou investiční příležitost. Dům byl postavený ve 20. letech minulého století. Nabízí čtyři podlaží včetně sklepa, doplněné o prostornou půdu s možností dalšího rozšíření obytné plochy. Ačkoli se nachází nedaleko centra, ulice poskytuje klid i bezpečí. Dům je kompletně napojen na elektrickou energii, městský vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který efektivně distribuuje teplo do všech místností. Přízemí nabízí přední pokoj směrem do ulice a kuchyni s výhledem do zahrady. V druhém podlaží zaujme velký světlý pokoj doplněný o klidnou ložnici, zatímco ve třetím nadzemním podlaží najdeme další tři útulné pokoje s částečným podkrovím, ideální pro děti nebo hosty. Dům také disponuje koupelnou s vanou a

samostatným WC v mezipatře. Hodnotné jsou původní dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Nemovitost zahrnuje dvě pečlivě udržované zahrady. První zahrada, kaskádovitě uspořádaná, je osázena okrasnými dřevinami a květinami a je přístupná jednak od domu po kamenných schodech a ještě ze zadní ulice dřevěnou brankou. Druhá zahrada s rozlohou 792 m<sup>2</sup> situovaná přes ulici, orientovaná na jihovýchod, poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro relaxaci i zahradní aktivity. Tato zahrada je v zadní části obohacena protékajícím potůčkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru a také okolním lesním porostem. Na tomto pozemku se nachází dřevěná chatka s potenciálem pro modernizaci, což zvyšuje užitnou hodnotu nemovitosti. Před domem je možné zaparkovat automobil, ulice je dostatečně široká. Město Jáchymov, známé svými lázněmi, je oblíbeným turistickým cílem s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Blízkost rekreačních areálů na Božím Daru a Klínovci poskytuje výborné sportovní vyžití po celý rok. Tento dům je ideální investicí jak pro sezónní rekreační využití, tak jako celoroční domov i pro větší rodinu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře.