

Soubor dvou budov 900 m², Dolní Lánov

54341, Dolní Lánov



6 900 000 Kč

za nemovitost

Zlevněno, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:
nhrdy@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	1515 m ²
Plocha sklepu:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor dvou budov v Dolním Lánově: 4 apartmány po rekonstrukci + bývalá hospoda (započatá rekonstrukce).

Prodáváme funkční ubytovací část se čtyřmi samostatnými apartmány (každý s koupelnou), společnou či vlastní kuchynkou, dvěma společenskými místnostmi s krbem, saunou a lyžárnou. Venku vířivka, trampolína a kryté posezení s grilem. Vytápění tepelným čerpadlem, napojení na vodovod, odkanalizování ČOV, 230/400 V. Parkování pro 8-10 aut na vlastním pozemku.

Součástí prodeje je i druhá budova - původní hospoda/řeznictví, dnes ve stavu započaté rekonstrukce vhodné k dostavbě na další ubytování, hospodu, hospoda + bistro s provozním zázemím, ateliéry nebo bydlení.

Metry a pozemky: cca 900 m² užité plochy obou budov, pozemek 1 515 m².

Lokalita: klidná část obce v údolí Malého Labe. Family Skiareál Dolní Dvůr 5 min, Herlíkovice 10–15 min, Špindlerův Mlýn 20–25 min, Janské Lázně 20–25 min, Benecko 20–25 min, Mladé Buky 25–30 min.“

Mimo sezónu: Stezka korunami stromů, bobovky (Špindl/Mladé Buky), lanovky na Černou horu a Žalý, nové Muzeum Krkonoš ve Vrchlabí.