

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Vlastislav

41114, Vlastislav



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Vlastislav, pouhých 20 minut od Litoměřic. Nemovitost je samostatně stojící a má celkem 9 místností rozprostřených v jednom nadzemním podlaží a v podkroví. V domě lze vybudovat 2 bytové jednotky.

Nemovitost je připojena na kanalizaci a na zahradě je k dispozici studna.

Celková užitná plocha činí 200 m<sup>2</sup>, plocha zahrady je 184 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1. Podkroví nabízí dalších 5 místností, které lze využít jako ložnice, pracovna či dětské pokoje. Dům má sklep, který lze využít jako skladovací prostory.

Konstrukce domu je cihlová, což zaručuje dobré izolační vlastnosti a dlouhou životnost stavby.

Dům je určený k rekonstrukci dle vlastních představ.

Pro více informací volejte makléře.