

Pronájem bytu 2+1, V Štíhlách, Krč, 19 990 Kč/měs, 47 m²

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4688 Kč + elektřina, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný prosluněný byt o dispozici 2+1 v klidné na Praze 4 - Krči. Byt o podlahové ploše 47 m² se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu. Výhodou bytu je výhled do zeleně, příjemná ložnice a komora na patře.

Byt je kompletně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Těž se zde nachází jídelní stůl s židlemi. Obývací pokoj je vybaven koženou sedačkou s podnožkou, konferenčním stolem a obývací stěnou s komodou. Z obývacího pokoje se dostaneme na ložnici. Součástí ložnice je manželská postel s nočními stolky a vestavěná šatní skříň. V předsíni najdeme samostatnou šatnu. Koupelna nabízí sprchový kout a umyvadlo se skříňkou, je zde i pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

Celková dispozice bytu je 3+1. Majitelé si jednu z ložnic nechávají k uskladnění. Reálná plocha pro podnájemníka je tedy dispozice 2+1.

Dům je celkově zateplený, lokalizovaný v parkové zeleni, vzdálen jen 3 minuty od Krčského lesa.

V okolí domu najdeme potraviny (3 minuty od domu), základní a mateřskou školu i dětská hřiště.

Nejbližší autobusová zastávka IKEM je vzdálena 7 minut chůze a cesta autobusem na stanici metra Kačerov trvá jen 6 minut. V roce 2031 bude otevřena nová linka metra D se stanicí Nové Dvory pouhých 450 metrů od domu. Na Náměstí Míru se tak dostanete za 15 minut. Pro řidiče je zde rychlý přístup na Jižní spojku (4 minuty) a Pražský okruh (7

minut).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026

Energetická třída: D, méně úsporná.