

Prodej pozemku k bydlení, 986 m², Račice

41108, Račice

**3 591 244 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kynčlová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 986 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zasítovaného pozemku v obci Račice. Pro tento pozemek rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Sousedství veslařského kanálu, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Možnost rekreačních aktivit jako je koupání, opalování, trénink, hřiště, tělocvičny, posilovny, hotel, sauna. Račický areál je zároveň i rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Nedaleko je vyhledávaná zatopená pískovna. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (BI) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Je možný výběr z dalších 3 prostředních parcel o výměrách 903 až 1099 m². Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře