



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2116

PRODEJ, byt 2+kk, Mezilehlá, PHA Hrdlořezy

Mezilehlá, Praha 9, Praha



9 868 588 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+kk v novostavbě bytového domu v Praze Hrdlořezích, bytem s vlastní zahradou, terasou, parkovacím stáním a sklepem. Byt se nachází v prvním patře skeletového bytového domu. Největší místnost v bytě slouží jako kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj zároveň. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči. Další místnost pak slouží jako ložnice. Z obou pokojů je pohodlný vstup na terasu a zahradu.

Koupelna je vybavena vanou a nabízí dost místa pro umístění pračky se sušičkou. Velkou výhodou je samostatná šatna, která je přístupná přímo z prostorné chodby.

Díky velkým oknům působí byt velmi vzdušně a prostorně a zároveň máte výhled na celou zahradu, která patří k těm větším. Parkovací stání je umístěno v suterénu budovy a velkou výhodou je vlastní sklepní koje, které nebývá u

novostaveb pravidlem.

Dům stojí ve velmi klidné lokalitě s bytovou zástavbou a je ladně zasazen do zeleně mezi parkem Třešňovka a Smetanka. Občanská vybavenost je dobrá a v dochozí vzdálenosti se nachází obchody s potravinami a další.

Spojení do města je také velmi dobré. Jste 15 minut od stanice metra Želivského, cca 20 minut od Václavského náměstí a autem jste za chvíli v centru i na okruhu.

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem a je v osobním vlastnictví. Pokud by vás zajímalo více informací jsme vám k dispozici a budeme se těšit na prohlídku.