

## Prodej pozemku k bydlení v obci Libina

Libina

**1 177 075 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Jílek****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 195 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pozemek určený k bydlení o výměře cca 1 195 m<sup>2</sup>, pracovním označen "POZEMEK B" v obci Libina nedaleko města Šumperk. Podle aktuálně platného územního plánu se pozemek nachází v plochách BV- bydlení venkovské v rodinných domech. Tento nezasítovaný pozemek je aktuálně nevyužitý, ale udržovaný jako zahrada s prostorem pro výstavbu bez nutnosti úpravy terénu.

Geometrické rozdělení stávajícího pozemku o výměře 2 391 m<sup>2</sup> na dva samostatné pozemky, prac. označené "POZEMEK A" a "POZEMEK B", bude případně řešené až budou zajištěni vážní zájemci o oba zmiňované pozemky A i B. Současně je možné koupit pozemek bez geometrického rozdělení.

V dostupné vzdálenosti od pozemku cca 5 min. pěší chůzí se nachází ZŠ, MŠ a autobusová zastávka. V obci se nachází místní obchod se smíšeným zbožím, pošta, cukrárna nebo Relax centrum a cca 10 min. jízdy autem je okresní město Šumperk s veškerou občanskou vybaveností.

V případě financování hypotečním úvěrem můžete využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.